

2022年度高速公路服务区商铺公开招租预告

广东通驿高速公路服务区有限公司是高速公路服务区实施规划、建设、经营和管理一体化运营的连锁经营企业。根据经营管理的需要，拟对所属服务区商铺公开招租，具体内容以相关商铺招租公告与招租书为准。详情请登录 <https://ztb.top-e.com.cn:10000/tongyi/index.jsp>

| 序号 | 服务区 | 铺位编号                      | 双铺面积 (㎡) | 品牌要求 | 招租业态    | 年限 (年) | 实施时间       | 序号  | 服务区     | 铺位编号                   | 双铺面积 (㎡) | 品牌要求 | 招租业态     | 年限 (年) | 实施时间       |
|----|-----|---------------------------|----------|------|---------|--------|------------|-----|---------|------------------------|----------|------|----------|--------|------------|
| 1  | 坪上  | L1-06                     | 56       | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2022年1季度   | 85  | 梁金山     | L1-02                  | 92       | 不限品牌 | 熟食       | 3      | 2022年1季度   |
| 2  | 城南  | L1-01、02                  | 413      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 不超3年   | 2022年1季度   | 86  | 梁金山     | L1-05                  | 220      | 品牌   | 轻餐饮      | 10年内   | 2022年2季度   |
| 3  | 横石水 | L1-01、04、05               | 1080     | 不限品牌 | 餐饮含熟食粉面 | 5      | 2022年1季度   | 87  | 梁金山     | L1-07                  | 896      | 不限品牌 | 特色中餐     | 10年内   | 2022年2季度   |
| 4  | 樟溪  | L1-01、02                  | 624      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年1季度   | 88  | 梁金山     | L1-09                  | 248      | 品牌   | 轻餐饮(咖啡)  | 10年内   | 2022年2季度   |
| 5  | 英红  | L1-01、02                  | 776      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年1季度   | 89  | 阳江      | L1-01                  | 84       | 品牌   | 轻餐       | 3      | 2022年2季度   |
| 6  | 青龙  | L1-01、02、03               | 742      | 不限品牌 | 复合型便利店  | 5      | 2022年1季度   | 90  | 阳江      | L1-02                  | 90       | 不限品牌 | 熟食       | 3      | 2022年2季度   |
| 7  | 金灶  | L1-01、07                  | 540      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年2季度   | 91  | 阳江      | L1-04                  | 172      | 品牌   | 轻饮/咖啡/茶饮 | 10年内   | 2022年2季度   |
| 8  | 龙门  | L1-04                     | 154      | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2022年2季度   | 92  | 阳江      | L1-06                  | 800      | 特色品牌 | 海鲜餐厅     | 10年内   | 2022年2季度   |
| 9  | 平安  | L1-03                     | 65       | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2022年2季度   | 93  | 阳江      | L1-07                  | 482      | 国际品牌 | 西餐       | 10年内   | 2022年2季度   |
| 10 | 雅瑶  | L1-07                     | 60       | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2022年2季度   | 94  | 阳江      | L1-09                  | 260      | 在地特色 | 零售       | 10年内   | 2022年2季度   |
| 11 | 黎溪  | L1-07                     | 48       | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2022年3季度   | 95  | 阳江      | L1-10                  | 234      | 产业   | 配套展厅     | 10年内   | 2022年2季度   |
| 12 | 横山  | L1-01、05                  | 1036     | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年3季度   | 96  | 阳西(原程村) | L1-01                  | 492      | 品牌   | 中餐       | 5      | 2022年1季度   |
| 13 | 丹霞山 | L1-01、02                  | 768      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年4季度   | 97  | 阳西(原程村) | L1-03                  | 120      | 品牌   | 零售       | 3      | 2022年1、2季度 |
| 14 | 那霍  | L1-01、02                  | 710      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年4季度   | 98  | 阳西(原程村) | L1-05                  | 90       | 非品牌  | 熟食       | 3      | 2022年1季度   |
| 15 | 潭水  | L1-01、02                  | 710      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年4季度   | 99  | 阳西(原程村) | L1-06                  | 170      | 品牌   | 零售       | 5      | 2022年1、2季度 |
| 16 | 新城  | L1-04                     | 80       | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2022年4季度   | 100 | 花城、源潭   | L1-03                  | 72       | 品牌   | 轻餐饮      | 3      | 2022年2季度   |
| 17 | 坪上  | L1-03                     | 760      | 品牌   | 中餐      | 5      | 2022年1、2季度 | 101 | 花城、源潭   | L1-01、06               | 814      | 不限品牌 | 特色餐饮含小吃  | 10年内   | 2022年2季度   |
| 18 | 金灶  | L1-02、03                  | 226      | 品牌   | 粉面      | 5      | 2022年2季度   | 102 | 新城(原阳西) | L1-05                  | 138      | 品牌   | 零售       | 5      | 2022年2季度   |
| 19 | 民众  | L1-05、06                  | 146      | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年1季度   | 103 | 新城(原阳西) | L1-08                  | 60       | 品牌   | 轻餐饮      | 3      | 2022年2季度   |
| 20 | 民众  | L1-04                     | 62       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年1季度   | 104 | 新城(原阳西) | L1-02                  | 80       | 不限品牌 | 熟食       | 3      | 2022年1季度   |
| 21 | 黎溪  | L1-13                     | 58       | 品牌   | 轻餐      | 3      | 2022年1季度   | 105 | 龙口      | L1-03                  | 58       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 22 | 沙溪  | L1-01                     | 306      | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年1季度   | 106 | 丹灶      | L1-02                  | 140      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 23 | 电白  | 南L1-02、03、04<br>北L1-06、07 | 124      | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年1季度   | 107 | 莘塘      | L1-01、02、04、05、06      | 58       | 不限品牌 | 美食区      | /      | /          |
| 24 | 顺德  | L1-07                     | 54       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年1季度   | 108 | 丹灶      | L1-03                  | 140      | 不限品牌 | 轻餐饮      | 3      | 2022年1季度   |
| 25 | 沙溪  | L1-02                     | 242      | 品牌   | 粉面      | 5      | 2022年1季度   | 109 | 东升      | L1-01                  | 196      | 不限品牌 | 零售       | 不超3年   | 2022年1季度   |
| 26 | 安塘  | L1-08                     | 440      | 品牌   | 中餐      | 5      | 2022年1季度   | 110 | 东升      | L1-05                  | 60       | 不限品牌 | 零售       | 不超3年   | 2022年1季度   |
| 27 | 安塘  | L1-06                     | 86       | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年1季度   | 111 | 蚬岗      | L1-02                  | 84       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年3季度   |
| 28 | 平安  | L1-02                     | 111      | 品牌   | 粉面      | 5      | 2022年1季度   | 112 | 兴宁      | L1-04                  | 96       | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 29 | 新城  | L1-10                     | 20       | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年1季度   | 113 | 普宁      | L1-01                  | 186      | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 30 | 黎溪  | L1-15                     | 84       | 品牌   | 轻餐饮或新业态 | 7      | 2022年1季度   | 114 | 坪上      | L1-04                  | 88       | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 31 | 蓝塘  | L1-08                     | 234      | 品牌   | 轻餐饮/零售  | 5      | 2022年2季度   | 115 | 平远      | L1-03                  | 50       | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 32 | 雅瑶  | L1-08                     | 44       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年2季度   | 116 | 叶塘      | L1-05                  | 132      | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 33 | 鲘门  | L1-03                     | 88       | 品牌   | 轻餐饮/零售  | 3      | 2022年2季度   | 117 | 叶塘      | L1-03                  | 52       | 不限   | 零售或轻餐饮   | 3      | 2022年1季度   |
| 34 | 鲘门  | L1-05                     | 70       | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年2季度   | 118 | 泰美      | L1-01                  | 40       | 不限   | 零售       | 不超3年   | 2022年1季度   |
| 35 | 莲花山 | L1-01B区                   | 154      | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年2季度   | 119 | 泰美      | L1-03、04               | 88       | 不限   | 零售       | 不超3年   | 2022年1季度   |
| 36 | 雅瑶  | L1-05                     | 50       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年2季度   | 120 | 泰美      | L1-05                  | 30       | 不限   | 轻餐饮      | 不超3年   | 2022年2季度   |
| 37 | 雅瑶  | L1-06                     | 52       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年2季度   | 121 | 热水      | L1-12                  | 52       | 不限   | 轻餐饮      | 不超3年   | 2022年1季度   |
| 38 | 安塘  | L1-13                     | 36       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年2季度   | 122 | 忠信      | L1-04                  | 36       | 不限   | 轻餐饮      | 3      | 2022年1季度   |
| 39 | 斗门  | L1-06                     | 80       | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年2季度   | 123 | 忠信      | L1-05                  | 32       | 不限   | 轻餐饮      | 3      | 2022年2季度   |
| 40 | 梅花北 | L1-04                     | 26       | 品牌   | 轻餐饮/零售  | 3      | 2022年2季度   | 124 | 蓝口      | L1-02                  | 52       | 不限   | 轻餐饮      | 3      | 2022年1季度   |
| 41 | 雅瑶  | L1-12、13                  | 112      | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年2季度   | 125 | 蓝口      | L1-06                  | 120      | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 42 | 莘塘  | L1-09                     | 116      | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年2季度   | 126 | 龙川      | L1-02                  | 96       | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 43 | 斗门  | L1-05                     | 66       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年2季度   | 127 | 龙川      | L1-04                  | 48       | 不限   | 轻餐饮      | 3      | 2022年1季度   |
| 44 | 附城  | L1-01                     | 60       | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年2季度   | 128 | 龙川      | L1-07                  | 124      | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 45 | 热水  | L1-11                     | 52       | 品牌   | 轻餐饮     | 不超3年   | 2022年2季度   | 129 | 石坝      | L1-06                  | 46       | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 46 | 蓝塘  | L1-05                     | 400      | 品牌   | 国际品牌西餐  | 10     | 2022年2-4季度 | 130 | 金灶      | L1-05                  | 75       | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 47 | 雅瑶  | L1-11                     | 340      | 品牌   | 国际品牌西餐  | 10     | 2022年2-4季度 | 131 | 连平东     | L1-03                  | 43       | 不限   | 轻餐饮      | 3      | 2022年1季度   |
| 48 | 棉洋  | L1-04                     | 54       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年3季度   | 132 | 樟溪      | L1-03                  | 192      | 不限   | 零售       | 3      | 2022年3季度   |
| 49 | 英红  | L1-05                     | 26       | 品牌   | 轻餐饮/零售  | 3      | 2022年3季度   | 133 | 龙门      | L1-02                  | 310      | 不限   | 零售       | 3      | 2022年1季度   |
| 50 | 新城  | L1-03                     | 80       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年3季度   | 134 | 金灶      | B区L1-06                | /        | 不限   | 轻餐饮      | 3      | 2022年1季度   |
| 51 | 新城  | L1-07                     | 30       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年3季度   | 135 | 汕尾      | /                      | /        | 不限   | 熟食       | 3      | 2022年1季度   |
| 52 | 电白  | 南区L1-09、10                | 92       | 品牌   | 轻餐饮/新业态 | 3      | 2022年3季度   | 136 | 瓦窑岗     | L1-08                  | 50       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 53 | 平安  | L1-07                     | 79       | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年3季度   | 137 | 佛冈      | L1-03单边B区              | 23       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 54 | 瓦窑岗 | L1-06                     | 99       | 品牌   | 零售      | 3      | 2022年4季度   | 138 | 横石水     | L1-02                  | 158      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 55 | 笋围  | L1-01、02                  | 230      | 品牌   | 复合型便利店  | 5      | 2022年4季度   | 139 | 曲江      | L1-02                  | 140      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 56 | 顺德  | L1-05                     | 54       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年4季度   | 140 | 曲江      | L1-04                  | 38       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 57 | 勒流  | L1-07                     | 36       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年4季度   | 141 | 曲江      | L1-09                  | 56       | 不限品牌 | 轻餐饮或零售   | 3      | 2022年2季度   |
| 58 | 沙溪  | L1-05                     | 52       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年4季度   | 142 | 大桥(单边)  | L1-01                  | 19       | 不限品牌 | 熟食粉面     | 3      | 2022年2季度   |
| 59 | 沙溪  | L1-06、07                  | 52       | 品牌   | 轻餐饮     | 3      | 2022年4季度   | 143 | 一六      | L1-01                  | 48       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 60 | 电白  | L1-07南                    | 76       | 品牌   | 零售或新业态  | 3      | 2022年4季度   | 144 | 乐昌      | L1-03                  | 26       | 不限品牌 | 轻餐饮      | 3      | 2022年2季度   |
| 61 | 新村  | L1-01                     | 151      | 不限品牌 | 复合型便利店  | 5      | 2022年1季度   | 145 | 梅花北     | L1-06                  | 50       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 62 | 兴宁  | L1-03                     | 74       | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2022年1季度   | 146 | 白沙      | L1-03                  | 36       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 63 | 黄竹坪 | L1-01、05                  | 171      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年1季度   | 147 | 清远      | L1-01                  | 100      | 不限品牌 | 零售或轻餐饮   | 3      | 2022年2季度   |
| 64 | 蓝口  | L1-04                     | 58       | 不限品牌 | 粉面      | 3      | 2022年1季度   | 148 | 始兴      | L1-02                  | 76       | 不限品牌 | 轻餐饮或零售   | 3      | 2022年2季度   |
| 65 | 鹤市  | L1-02                     | 88       | 不限品牌 | 复合型便利店  | 5      | 2022年1季度   | 149 | 曲江      | L1-07                  | 86       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年3季度   |
| 66 | 鹤市  | L1-01                     | 212      | 不限品牌 | 复合型便利店  | 5      | 2022年1季度   | 150 | 樟溪      | L1-04                  | 67       | 不限品牌 | 轻餐饮或零售   | 3      | 2023年1季度   |
| 67 | 汤西  | L1-02                     | 328      | 不限品牌 | 传统中餐    | 5      | 2022年1季度   | 151 | 高岗      | L1-04                  | 62       | 不限品牌 | 轻餐饮      | 3      | 2023年1季度   |
| 68 | 汤西  | L1-03                     | 50       | 不限品牌 | 熟食粉面    | 3      | 2022年1季度   | 152 | 漠阳江     | L1-02                  | 128      | 不限品牌 | 熟食       | 3      | 2022年2季度   |
| 69 | 顺德  | L1-06                     | 54       | 不限品牌 | 熟食      | 3      | 2021年1季度   | 153 | 葵洞      | L1-02、L3-02            | 58       | 不限品牌 | 零售/轻餐饮   | 3      | 2022年2季度   |
| 70 | 城口  | L1-01、02                  | 134      | 不限品牌 | 熟食粉面    | 3      | 2022年2季度   | 154 | 电白      | L1-07                  | 160      | /    | 旅游、公益    | 3      | 2022年2季度   |
| 71 | 观珠  | L1-01、02                  | 274      | 不限品牌 | 复合型便利店  | 5      | 2022年2季度   | 155 | 茂名      | L1-03                  | 126      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 72 | 麻涌  | L1-01                     | 166      | 不限品牌 | 复合型便利店  | 5      | 2022年2季度   | 156 | 水口      | L1-02                  | 68       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 73 | 新桥  | L1-01                     | 110      | 不限品牌 | 复合型便利店  | 5      | 2022年2季度   | 157 | 横山      | L1-04                  | 50       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 74 | 石灰铺 | L1-01                     | 34       | 不限品牌 | 熟食粉面    | 3      | 2022年3季度   | 158 | 遂溪      | L1-06                  | 17       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 75 | 杨梅  | L1-01                     | 50       | 不限品牌 | 熟食粉面    | 3      | 2022年3季度   | 159 | 雷州      | L1-05                  | 17       | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 76 | 阳春  | L1-01、02、03、06、07、08、09   | 500      | 不限品牌 | 美食区     | /      | /          | 160 | 司前      | L1-02(A区)<br>L1-01(B区) | 200      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 77 | 怀集  | L1-01                     | 54       | 不限品牌 | 熟食粉面    | 3      | 2022年3季度   | 161 | 司前      | L1-06                  | 44       | 不限品牌 | 轻餐饮      | 3      | 2022年2季度   |
| 78 | 华石  | L1-03                     | 84       | 不限品牌 | 熟食粉面    | 3      | 2022年3季度   | 162 | 石鼓      | L1-04、05               | 146      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 79 | 三华  | L1-01                     | 74       | 不限品牌 | 熟食粉面    | 3      | 2022年3季度   | 163 | 良光      | L1-03                  | 18       | 不限品牌 | 轻餐饮      | 3      | 2022年2季度   |
| 80 | 遂溪  | L1-03、04                  | 938      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年4季度   | 164 | 良光      | L1-04                  | 112      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 81 | 茶阳  | L1-01                     | 618      | 不限品牌 | 中餐      | 5      | 2022年4季度   | 165 | 良垌      | L1-04                  | 108      | 不限品牌 | 零售       | 3      | 2022年2季度   |
| 82 | 龙川  | L1-01                     | 604      | 不限品牌 | 中餐      | 5      | 2022年4季度   | 166 | 樟铺      | L1-02                  | 80       | 不限品牌 | 熟食粉面     | 3      | 2022年2季度   |
| 83 | 连平东 | L1-01、02                  | 664      | 不限品牌 | 餐饮含熟食   | 5      | 2022年4季度   | 167 | 粤西分公司   | /                      | /        | 不限品牌 | 共享娱乐项目   | 3      | 2022年1季度   |
| 84 | 热水  | L1-10                     | 66       | 不限品牌 | 粉面      | 不超3年   | 2022年3季度   |     |         |                        |          |      |          |        |            |

备注：1、坪上服务区L1-06商铺需加建；鲘门服务区L1-03需改建；城南、热水、泰美、东升服务区经营期限到改造之日止，不超3年；2、车岗、圣堂、安塘、梁金山、阳江、潭水、旗山、光德、兴宁、西阳、茶阳、叶塘、上陵、蓝口、龙川、连平东、连平西、可塘、上砂、横陂、鲘门、佛冈、翁源、九龙、三华、高岗、丹霞山、乐昌、鱼湾、横石水、曲江、乳源、大桥、云岩、一六、樟市、白沙、黎溪、英红、丰阳、花城、源潭、瓦窑岗、梅花北、遂溪、雷州、蚬岗、丹灶服务区有汽修加水项目待招，详情见标书；